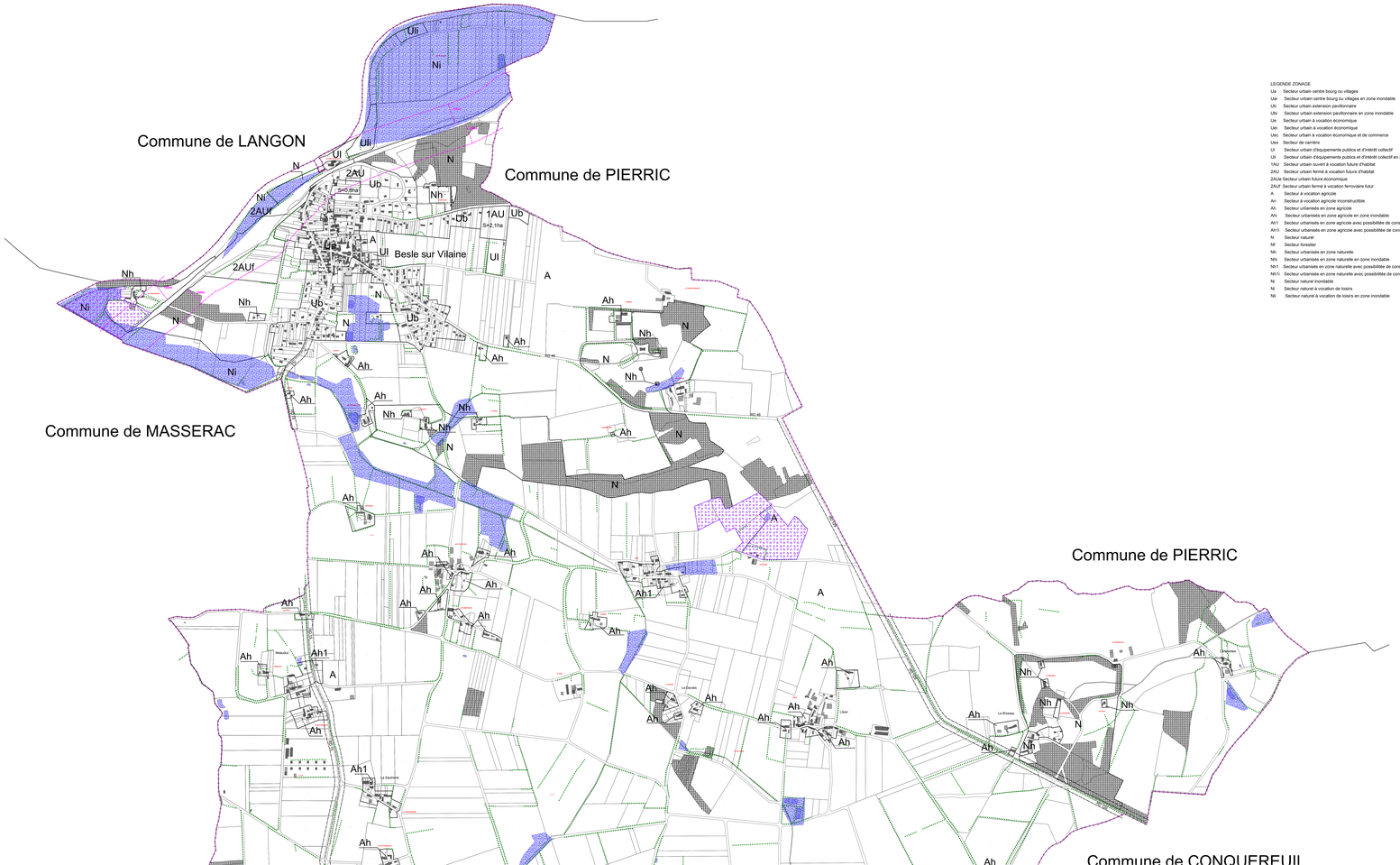


LEGENDE ZONAGE

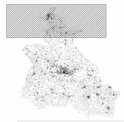
Ua	Secteur urbain centre bourg ou villages
Uai	Secteur urbain centre bourg ou villages en zone inondable
Ub	Secteur urbain extension pavillonnaire
Ubi	Secteur urbain extension pavillonnaire en zone inondable
Ue	Secteur urbain à vocation économique
Uei	Secteur urbain à vocation économique
Uec	Secteur urbain à vocation économique et de commerce
Uex	Secteur de carrière
Ul	Secteur urbain d'équipements publics et d'intérêt collectif
Uli	Secteur urbain d'équipements publics et d'intérêt collectif en zone inondable
1AU	Secteur urbain ouvert à vocation future d'habitat
2AU	Secteur urbain fermé à vocation future d'habitat
2AUe	Secteur urbain future économique
2AUf	Secteur urbain fermé à vocation ferroviaire futur
A	Secteur à vocation agricole
An	Secteur à vocation agricole inconstructible
Ah	Secteur urbanisés en zone agricole
Ahi	Secteur urbanisés en zone agricole en zone inondable
Ah1	Secteur urbanisés en zone agricole avec possibilités de constructions neuves en dent creuse
Ah1i	Secteur urbanisés en zone agricole avec possibilités de constructions neuves en dent creuse en zone inondable
N	Secteur naturel
Nf	Secteur forestier
Nh	Secteur urbanisés en zone naturelle
Nhi	Secteur urbanisés en zone naturelle en zone inondable
Nh1	Secteur urbanisés en zone naturelle avec possibilités de constructions neuves en dent creuse
Nh1i	Secteur urbanisés en zone naturelle avec possibilités de constructions neuves en dent creuse en zone inondable
Ni	Secteur naturel inondable
Nl	Secteur naturel à vocation de loisirs
Nli	Secteur naturel à vocation de loisirs en zone inondable

Département de la Loire-Atlantique
Commune de
Guémené Penfao

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique 3b)

Dossier d'approbation



Vu pour être annexé à
la délibération du : 19 Septembre 2013
Le Maire,

LOTTE

Septembre 2013

Echelle: 1/5000

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration PLU	8 / 10 / 2002	12 / 09 /2006	29 / 02 /2007
Modification n°1			09 / 05 /2007
Modification n°2			29 / 09 /2009
Modification n°3			21 / 06 /2010
Révision PLU	18 / 03 / 2009	20 / 09 /2012	18 / 09 /2013

Paysages de l'Ouest
Urbanisme - Paysage
2 rue du Château de l'Eraudière
BP 30861 - 44306 Nantes
Tél: 02 40 76 56 56 - Fax: 02 40 76 01 23
E-mail: po.dream@wanadoo.fr

Paysages de l'Ouest

Responsables du dossier
Christophe GRAMET et Cécile BOUTET
Chargés d'étude SCENITES
Dessinateur: D.HAMEURY

- Zones de préemption des espaces naturels sensibles
- Nuisances sonores
- Marges de recul
- Sites Archéologiques ponctuel
- Sites Archéologiques surfaciques
- Espaces boisés classés soumis à l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
- Haies bocagères au L123.1.5-7° du code de l'urbanisme
- Mares
- Zones humides
- Senteirs de grandes randonnée et sentiers inscrits au PDIPR
- Emplacements réservés
- Limite communale

Maisons autorisées pendant l'élaboration du PLU

Liste des emplacements réservés

Emplacements réservés:	Bénéficiaire:	Surperficie:
1 - Création voie d'accès	Commune	400m²
2 - Création voie d'accès	Commune	2287m²
3 - Création voie d'accès	Commune	880m²
4 - Aménagement de carrefour	Commune	82m²