



Étude d'opportunité pour l'implantation d'un restaurant à Beslé-sur- Vilaine - Extraits

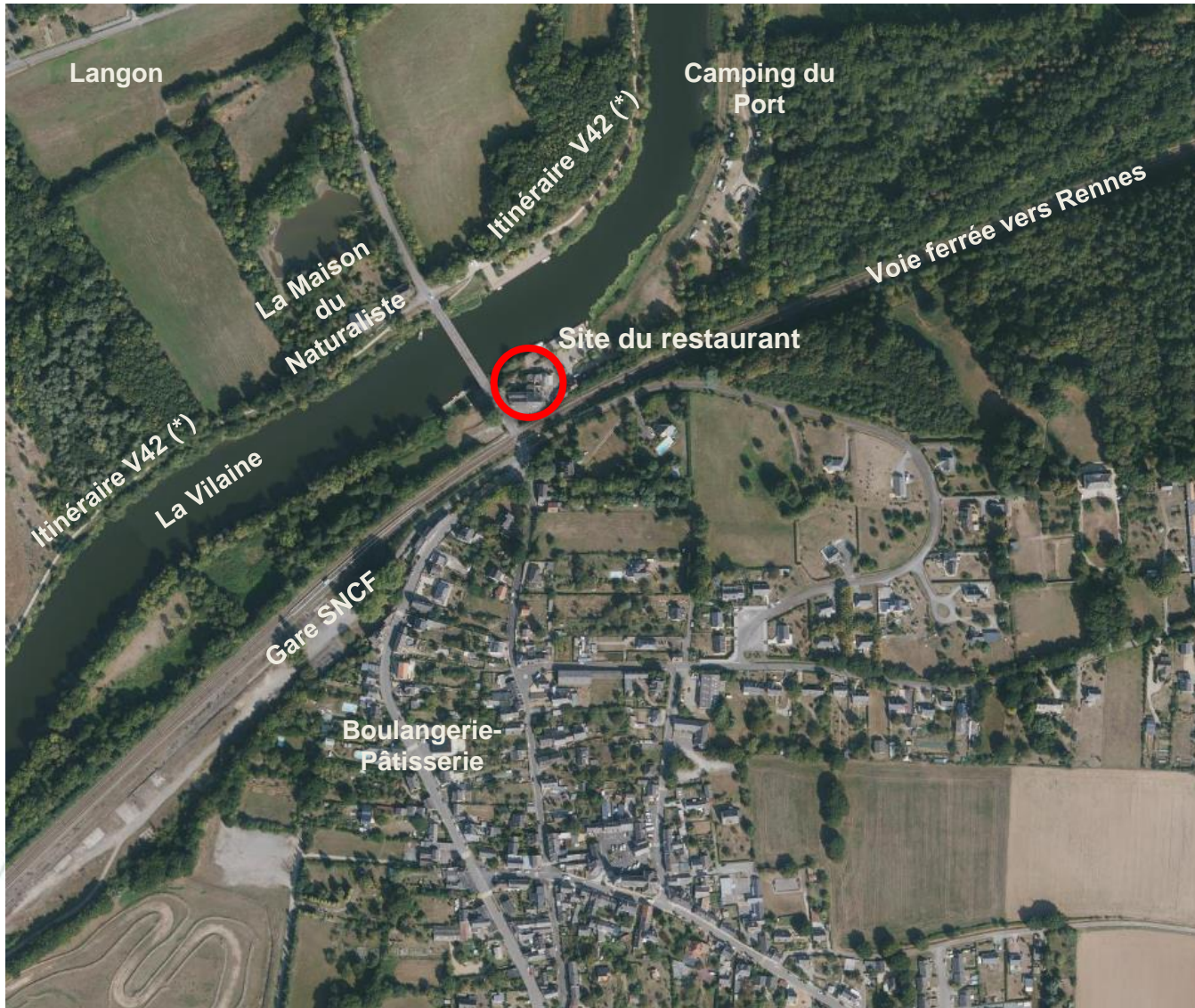
Janvier 2023





PRÉSENTATION DU PROJET

LE SITE DU RESTAURANT DU PORT



On trouve **plusieurs hébergements touristiques** à **proximité** du Port de Beslé (y compris hors carte), et notamment :

- Camping du Port ;
- La Maison du Naturaliste (chambres d'hôtes) ;
- Villa Montparnasse (chambres d'hôtes) ;
- Moulin de Plaisance (gîtes) ;
- Gîte Boudafay.

* La V42 est également appelée V2 Bretagne.



ANALYSE DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE



**Portrait de territoire et
fréquentation
touristique – Redon
Agglomération**

PORTRAIT DE TERRITOIRE



Redon Agglomération



2 Régions, 3 Départements
31 communes
Siège : **Redon**



66 655 habitants
67,3 hab./km²



Superficie **990,9 km²**



ACCESSIBILITÉ



Gare de Redon, LGV Paris-Redon

(669 259 voyageurs en 2021, -10% vs 2019)

Gares de Massérac, Beslé (22 000 voyageurs en 2021) et Fougéray-Langon



1h de Rennes
1h de Vannes
1h de Nantes
45 min de la plage



Canal de Nantes à Brest La Vilaine

2 ports (Redon et Béganne)
6 haltes nautiques



A RETENIR

- Territoire avec de **nombreux bourgs** de taille importante et la **centralité de Redon**
- Proximité relative avec Nantes, Rennes et Vannes
- LGV Paris-Redon
- Zone de confluence fluviale

Commune	Habitants en 2020
Redon	9 315
Pipriac	3 847
Bains-sur-Oust	3 500
Sainte-Marie	2 273
Sixt-sur-Aff	2 144
Langon	1 372
Saint-Just	1 070
Renac	1 040
La Chapelle-de-Brain	1 023
Bruc-sur-Aff	862
Lieuron	787
Saint-Ganton	424
Allaire	3 882
Rieux	2 862
Peillac	1 840
Saint-Jacut-les-Pins	1 742
Saint-Vincent-sur-Oust	1 584
Saint-Jean-la-Poterie	1 454
Béganne	1 390
Saint-Perreux	1 066
Les Fougerêts	948
Théhillac	608
Saint-Gorgon	399
Plessé	5 265
Guémené-Penfao	5 239
Saint-Nicolas-de-Redon	3 280
A vessac	2 444
Fégréac	2 302
Conquereuil	1 084
Pierric	997
Massérac	684

31 COMMUNES, 66 727 HABITANTS EN 2020



A RETENIR

- Un territoire avec une **population importante répartie en majorité sur la partie Ille-et-Vilaine (41,4 %)**
- **21 295 habitants** sur la partie Loire-Atlantique, soit **31,9 % de la population de l'EPCI**, avec des communes de taille assez importante par rapport au reste du territoire communautaire

	Nombre	%
Ensemble	321	100,0
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	27	8,4
Construction	39	12,1
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	92	28,7
Information et communication	5	1,6
Activités financières et d'assurance	14	4,4
Activités immobilières	24	7,5
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	34	10,6
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	61	19,0
Autres activités de services	25	7,8

Nombre d'établissements par secteur d'activité au 31 décembre 2019 – Guéméné-Penfao

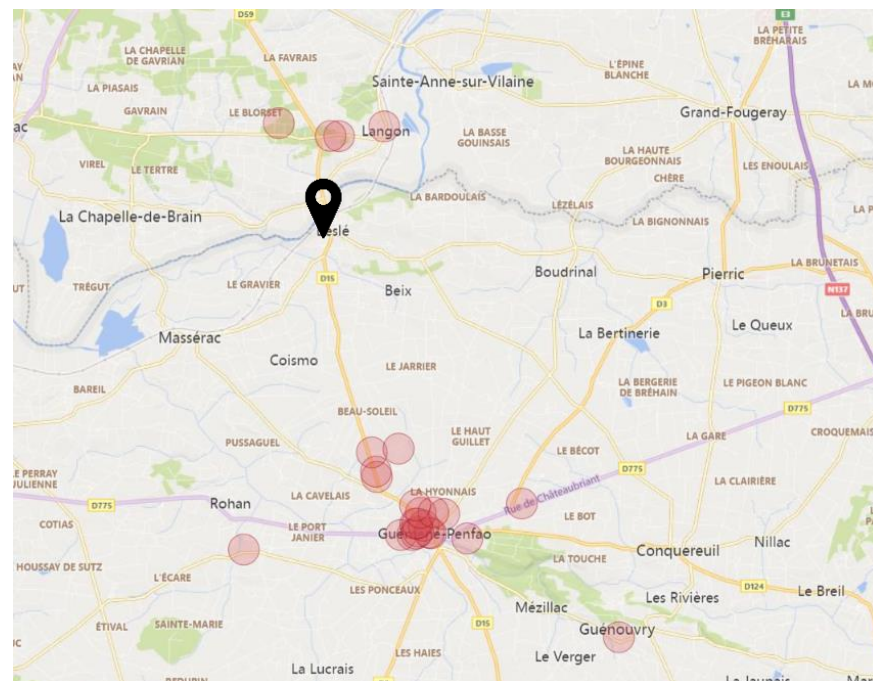
A RETENIR

- Le territoire de Guéméné-Penfao est un territoire avec une **dynamique économique importante** : on dénombre au moins 21 créations d'établissements annuelles sur les 10 dernières années. La majorité d'entre elles restent néanmoins des **entreprises individuelles**.
- Les établissements disposant d'un nombre de salariés importants sont **majoritairement situés sur le bourg de Guéméné-Penfao**, avec quelques centralités : centre-bourg, zone commerciale de la Rue de Beslé, ZI de la Touche.

SECTEUR ÉCONOMIQUE

1 086

Emplois à Guéméné-Penfao en 2018
381 emplois à Langon



Localisation des établissements de plus de 10 salariés à Guéméné-Penfao et Langon



OFFICES DE TOURISME (2021)



3

POINTS D'ACCUEIL

Une année marquée par une fermeture pour confinement en avril dans tous les points d'accueil et une période d'ouverture plus courte pour l'OT de Guéméné-Penfao jusqu'à fin septembre.

REDON - 258 jours/an - **20 810** visiteurs

ST JUST - 123 jours / an - **3 930** pers.
accueillies au guichet

GUEMENE-PENFAO - 91 jours/an - **610** pers.
accueillies au guichet



**En 2021,
97 % touristes
sont français**

- 1 Belgique (26%)
- 2 Espagne (16%)
- 3 Allemagne (14%)
- 4 Royaume-Uni (13%)
- 5 Pays-Bas (8%)

75% viennent du Grand-Ouest
(Bretagne, Pays de la
Loire, Normandie)

7% d'Ile de France



SITES DE VISITE

Type



Production locale



Patrimoine culturel



Limite départementale



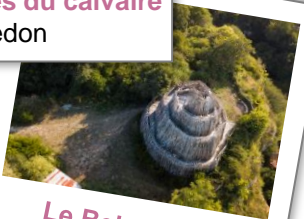
Limites communales



Abbaye Saint-Sauveur
Redon



Couvent des Bénédictines du Calvaire
Redon



Le Belvédère Nicolas Polissky
Fégréac



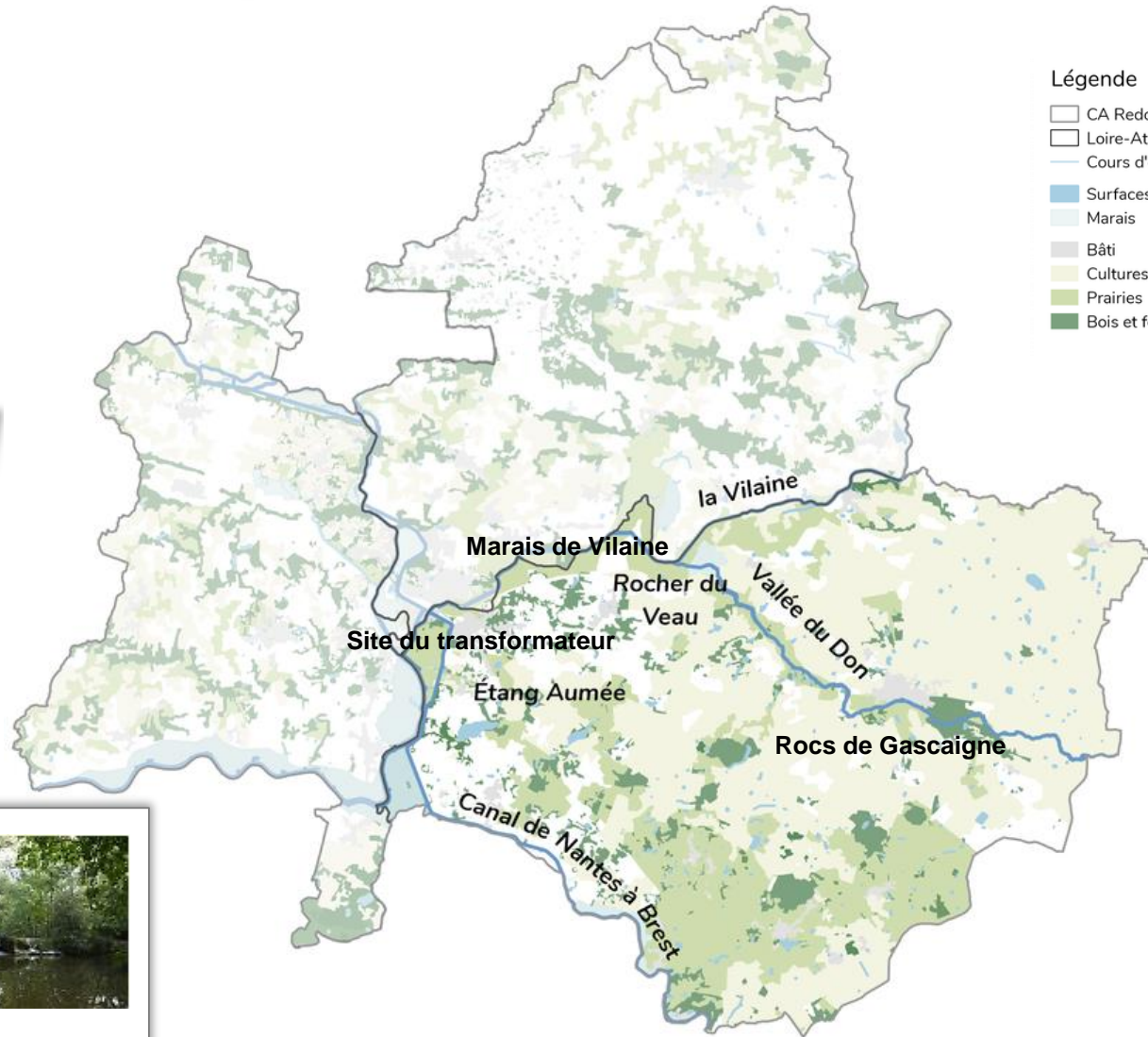
Maison du canal
Fégréac



PATRIMOINE NATUREL

Légende

- CA Redon Agglomération
- Loire-Atlantique
- Cours d'eau
- Surfaces en eau
- Marais
- Bâti
- Cultures agricoles
- Prairies
- Bois et forêts



Etang Aumée
Fégréac



Le Rocher du Veau
Avessac



Canal de Nantes à Brest



La Vilaine



Vallée du Don
Guémené-Penfao

CIRCUITS ET ITINÉRANCE



A RETENIR

- Un territoire propice à la randonnée, composante essentielle du tourisme vert.
- Concentration des randonnées **autour des cours d'eau** (Canal de Nantes à Brest, Vilaine, Don), avec la présence de la Vélodyssée, itinéraire majeur, le long du Canal.
- **Maillage assez développé de boucles locales** et itinéraires de grandes randonnées de pays qui participent à l'attractivité du territoire. Ces itinéraires attirent principalement une **clientèle à la journée** (excursionniste).

5 GR
**613 km de randonnée
pédestre** au PDIPR
54 boucles
400 km de randonnée VTT
(17 circuits)
428 km de boucles véloroutes
(16 circuits)



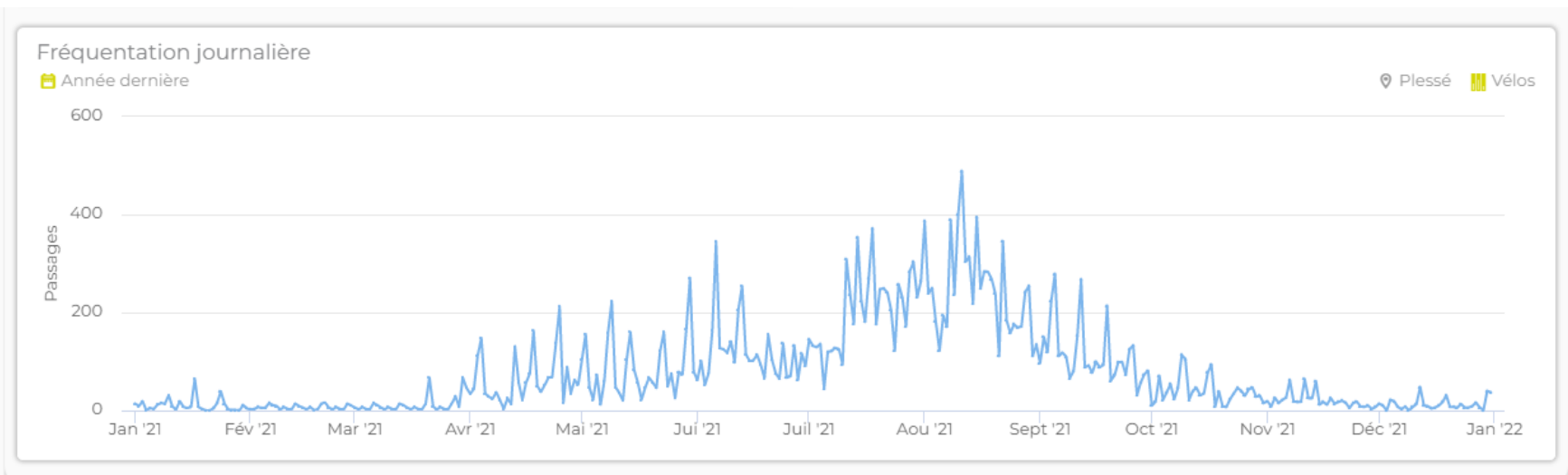
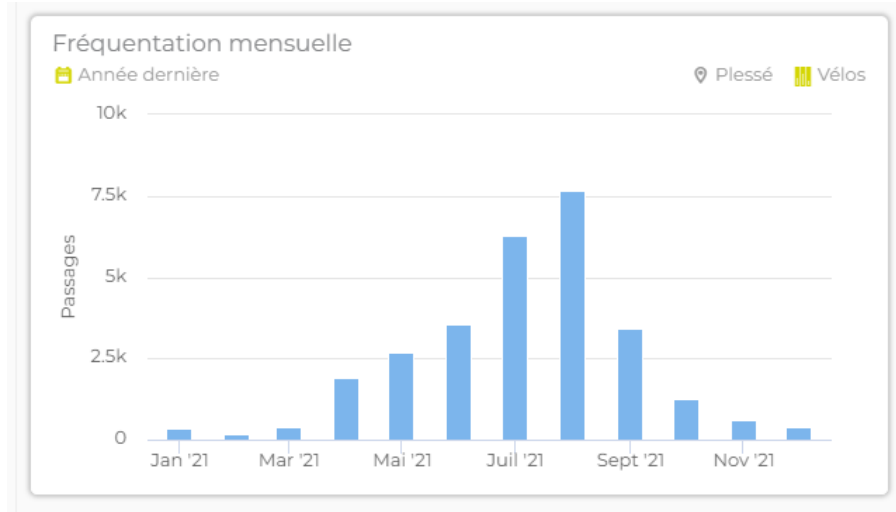
FRÉQUENTATION DE L'ÉCO-COMPTEUR DE PLESSÉ

28 674 passages à vélos en 2021

+ 21% par rapport à 2020

Moyenne journalière de **79 passages**

Jour de pointe : Mercredi 11 août
avec 489 passages



FRÉQUENTATION TOURISTIQUE DE REDON AGGLOMÉRATION

1 million de nuitées touristiques

Durant la saison 2021 (avril – déc.) sur Redon Agglomération

+7,5 % vs avril-décembre 2020 (mais baisse par rapport à 2019)

93 % de nuitées françaises (-1 pt vs 2020)

7% de nuitées étrangères

Jour de pointe = 24 décembre 2021

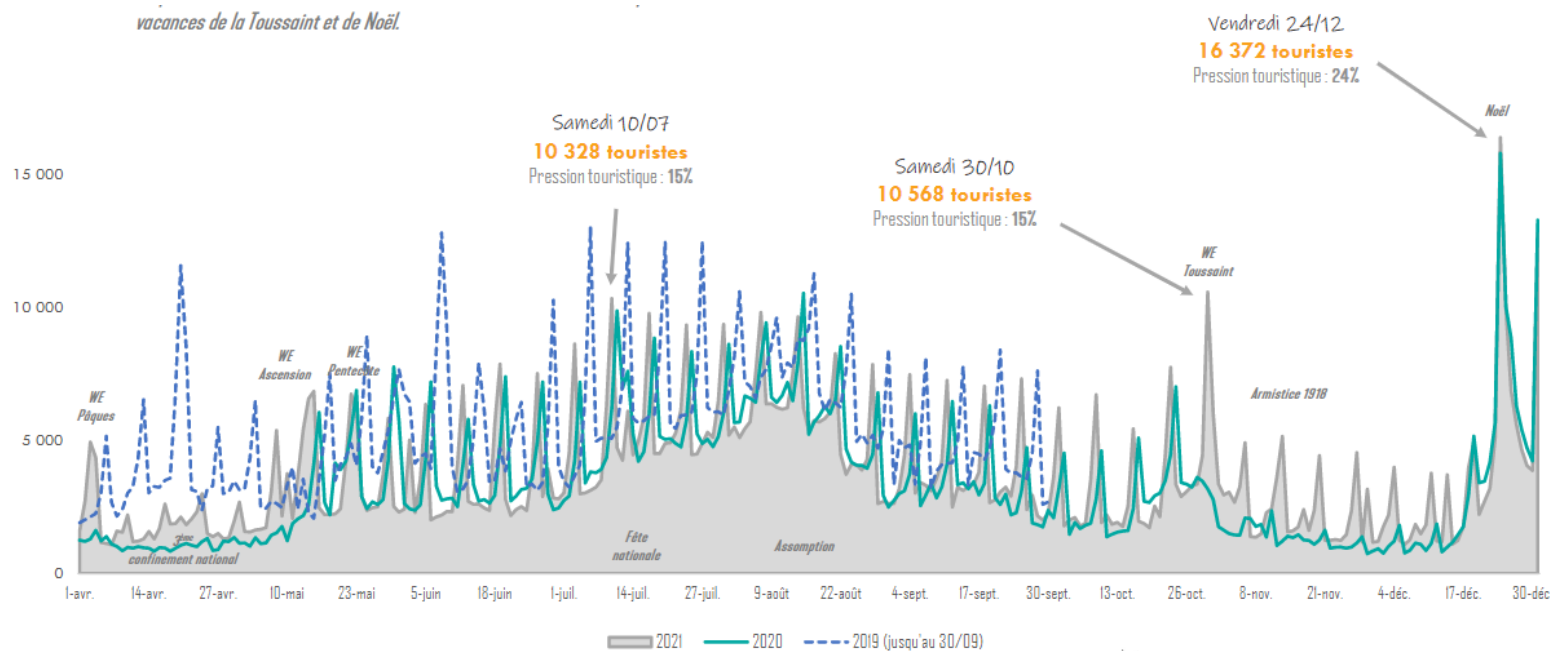
34 % des nuitées réalisées en été

Durant la saison 2021 (avril – déc.) sur Redon Agglomération

- 4 pts par rapport à 2020

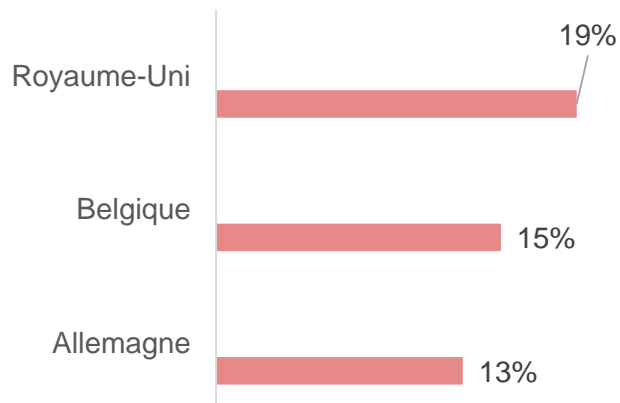
1^{ère} clientèle française : Bretagne (39 %)

1^{ère} clientèle étrangère : Royaume-Uni (19 %)

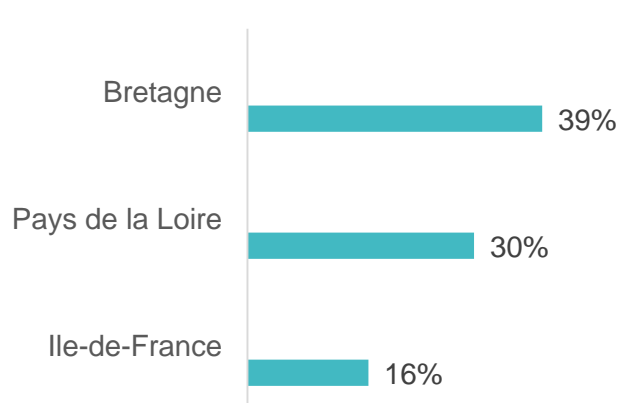


FRÉQUENTATION TOURISTIQUE DE REDON AGGLOMÉRATION

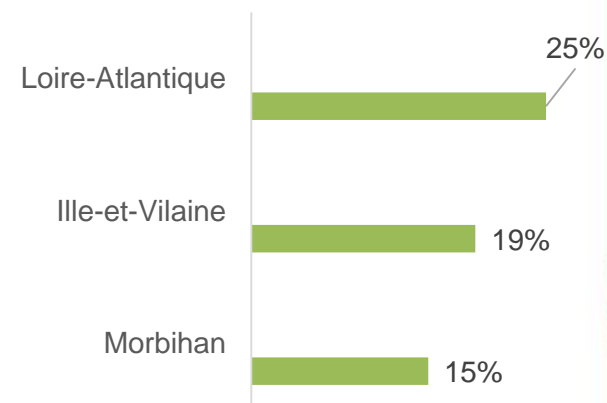
Top 3 nuitées étrangères
Sur Redon Agglomération
Durant la saison 2021 (avril-déc.)



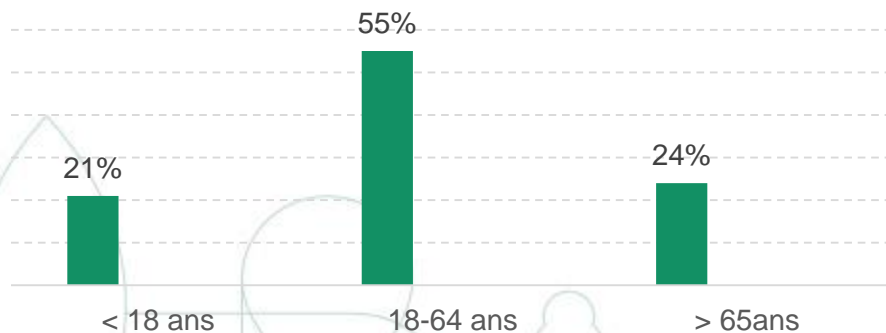
Top 3 nuitées régionales
Sur Redon Agglomération
Durant la saison 2021 (avril-déc.)



Top 3 nuitées départementales
Sur Redon Agglomération
Durant la saison 2021 (avril-déc.)

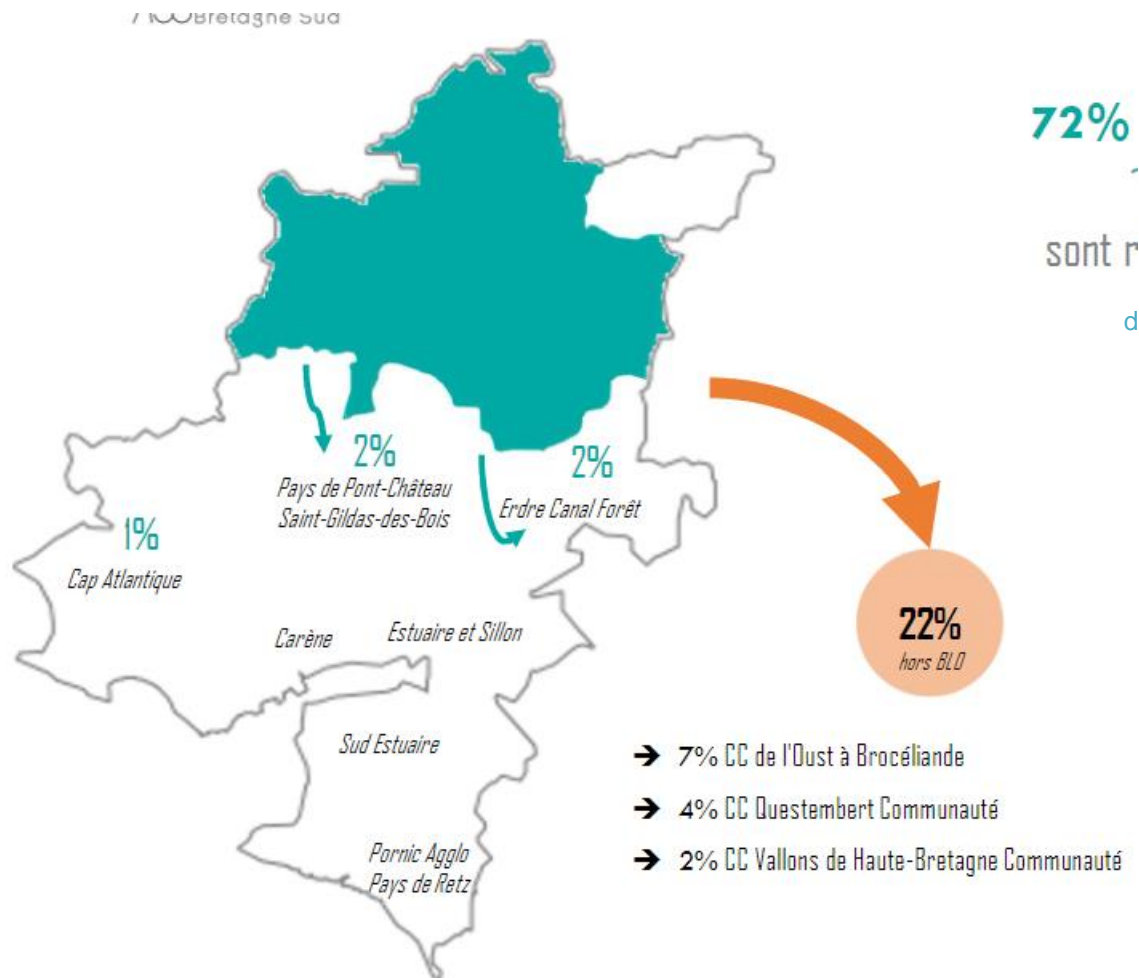


Répartition des nuitées françaises par tranche d'âge



- Hors saison estivale, les touristes de Redon Agglomération (et ceux des intercommunalités « intérieures » de la destination Bretagne Loire Océan) sont **légèrement plus jeunes** que les touristes du littoral.
- L'écart d'âge littoral – intérieur se creuse sur la période estivale, mais la **structure d'âge des touristes de Redon Agglomération reste sensiblement la même** sur toute l'année.

OÙ VONT LES TOURISTES EN EXCURSION ?



des déplacements des touristes de Redon Agglomération ont été réalisés sur l'EPCI lui-même

TOP Communes visitées :

1. Rieux / Saint-Jean-la-Poterie / Théhillac (10 %)
2. Bains-sur-Oust / Saint-Perreux / Saint-Vincent-sur-Oust (9 %)
3. Plessé

*Les déplacements des touristes prennent en compte le lieu de présence majoritaire en journée et non l'ensemble des lieux de visites de la journée.

FRÉQUENTATION EXCURSIONNISTE DE REDON AGGLOMÉRATION

3,1 millions d'excursions

Durant la saison 2021 (avril-déc.) sur Redon Agglomération

+24% vs avril-décembre 2020

97% d'excursions françaises (+ 1 point vs 2020)

Jour de pointe = **16 juillet 2021**

34 % des excursions réalisées le week-end

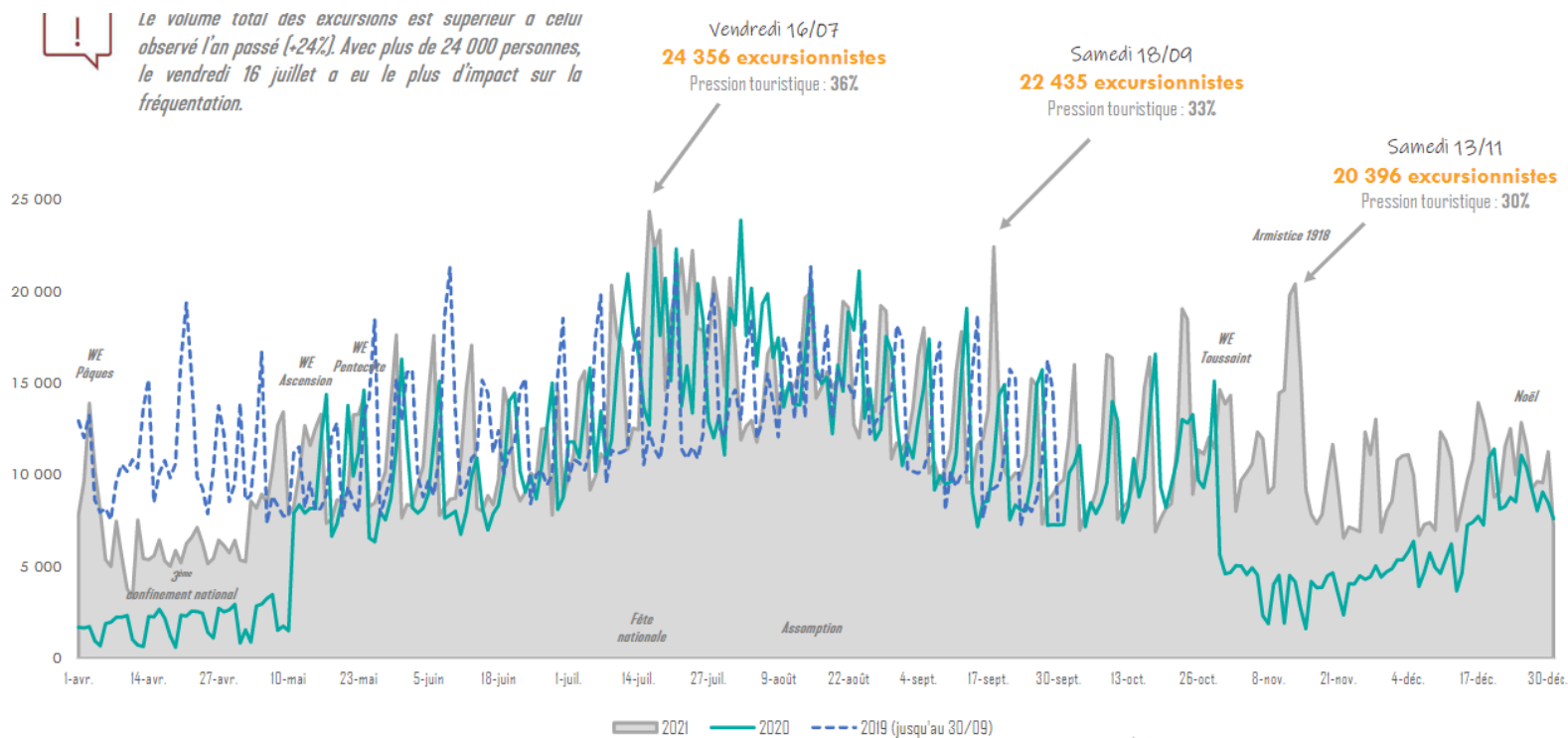
Durant la saison 2021 (avril – déc.) sur Redon Agglomération : + 1 pt par rapport à 2020

1^{ère} clientèle française : **Bretagne (45 %)**

1^{ère} clientèle étrangère : **Allemagne (20 %)**



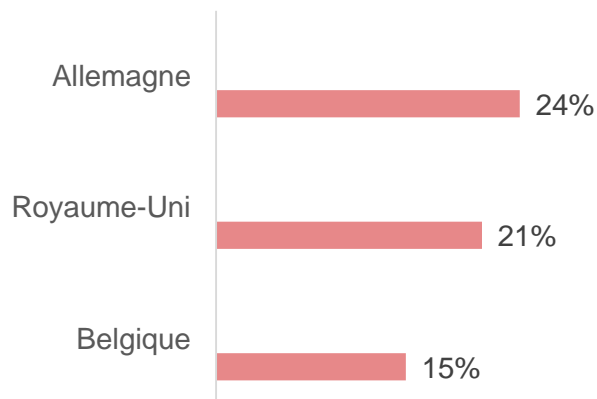
Le volume total des excursions est supérieur à celui observé l'an passé (+24%). Avec plus de 24 000 personnes, le vendredi 16 juillet a eu le plus d'impact sur la fréquentation.



FRÉQUENTATION EXCURSIONNISTE DE REDON AGGLOMÉRATION

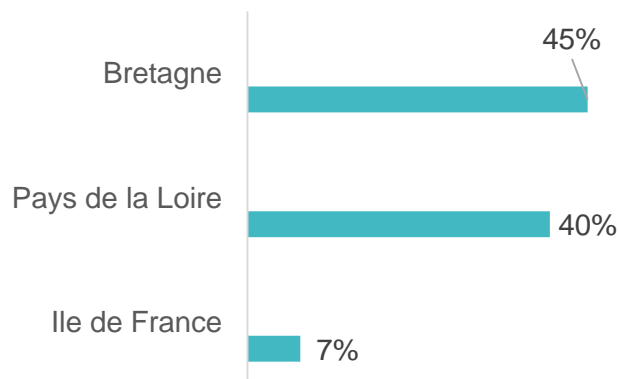
Top 3 excursions étrangères

Sur Redon Agglomération
Durant la saison 2021 (avril-déc.)



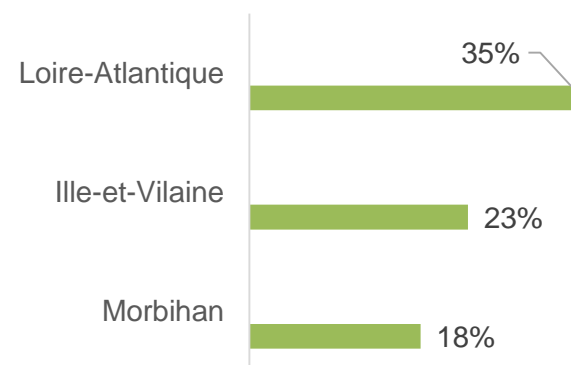
Top 3 excursions régionales

Sur Redon Agglomération
Durant la saison 2021 (avril-déc.)



Top 3 excursions départementales

Sur Redon Agglomération
Durant la saison 2021 (avril-déc.)

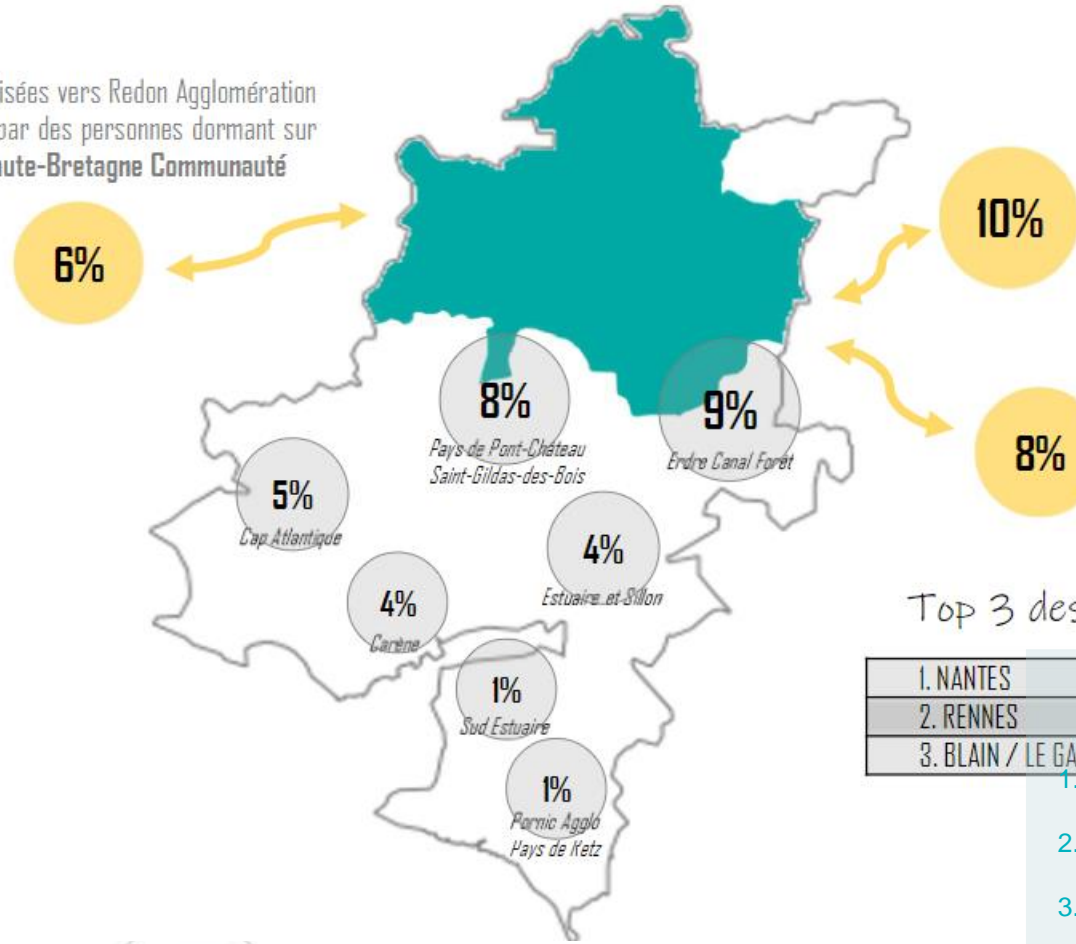


Quelques chiffres sur les excursionnistes :

- Forte **hausse entre 2020 et 2021** (doublement des excursionnistes étrangers, + 22 % pour les excursionnistes français).
- Sur la saison estivale, **1 excursionniste étranger sur 5 est allemand**.
- La **clientèle excursionniste bretonne est toujours la plus nombreuse**, quel que soit le mois de l'année.

D'OÙ VIENNENT LES EXCURSIONNISTES ?

des excursions réalisées vers Redon Agglomération ont été effectuées par des personnes dormant sur la **CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté**



des excursions réalisées vers Redon Agglomération ont été effectuées par des personnes dormant sur **Rennes Métropole**

des excursions réalisées vers Redon Agglomération ont été effectuées par des personnes dormant sur **Nantes Métropole**

Top 3 des communes d'origine

Rang	Commune(s)	Pourcentage
1.	NANTES	4%
2.	RENNES	3%
3.	BLAIN / LE GAVRE / LA CHEVALLERAI	3%

- TOP 3 Communes d'origine (lieu de nuitée de la veille) :**
1. Nantes (4 %)
 2. Rennes (3 %)
 3. Blain / Le Gâvre / La Chevallerais (3 %)



L'OFFRE TOURISTIQUE



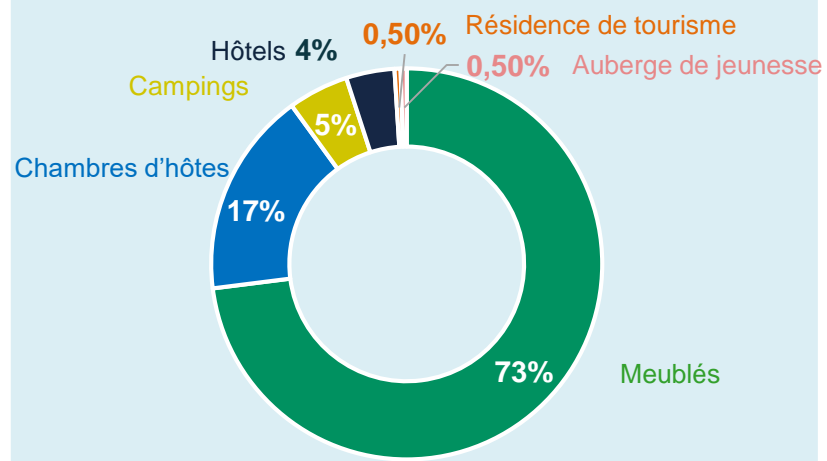


Les hébergements marchands et non- marchands de Redon Agglomération

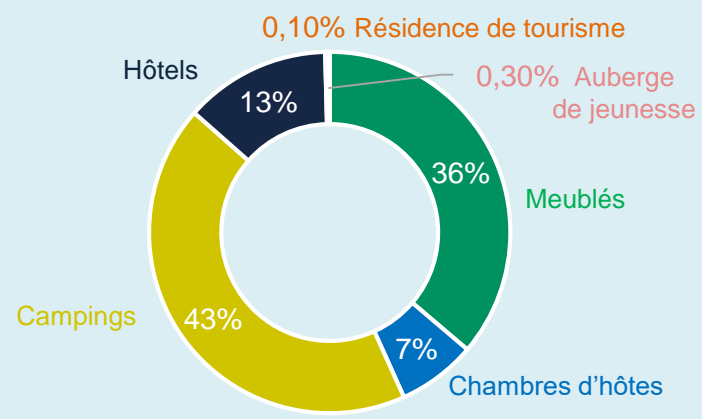


HÉBERGEMENT MARCHAND – REDON AGGLOMÉRATION

267 hébergements touristiques sur Redon Agglomération

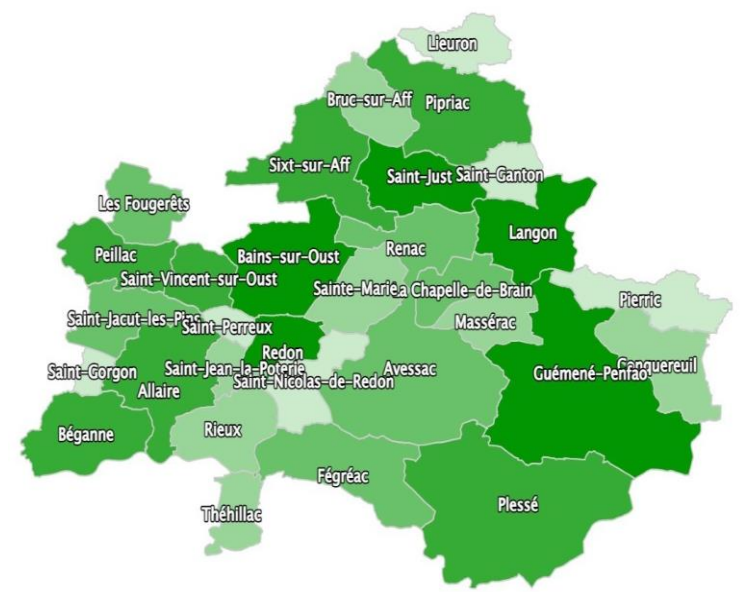


3 800 lits touristiques sur Redon Agglomération



Nombre d'hébergements actifs

REDON Agglomération – janv. 2021 – déc. 2021



Nombre d'hébergements actifs (Cliquer sur la légende)
Classes :

- <= 2 hébergements
- 3 - 5 hébergements
- 7 - 9 hébergements
- 10 - 13 hébergements
- >= 14 hébergements

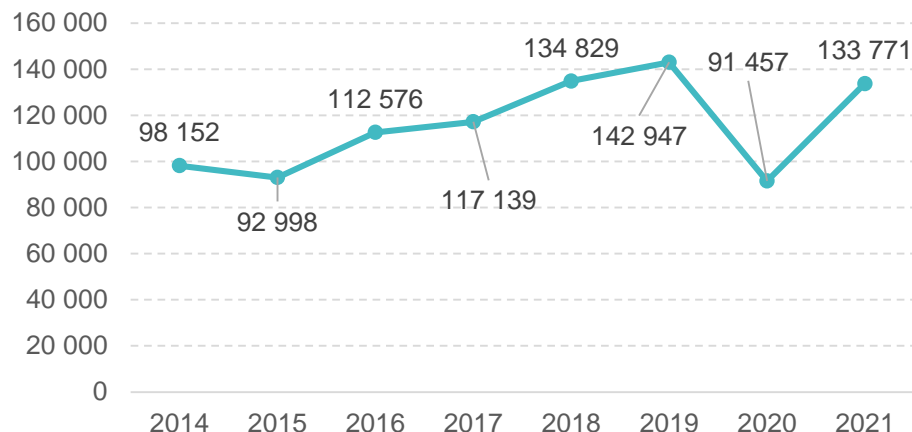


HÉBERGEMENT MARCHAND – REDON AGGLOMÉRATION

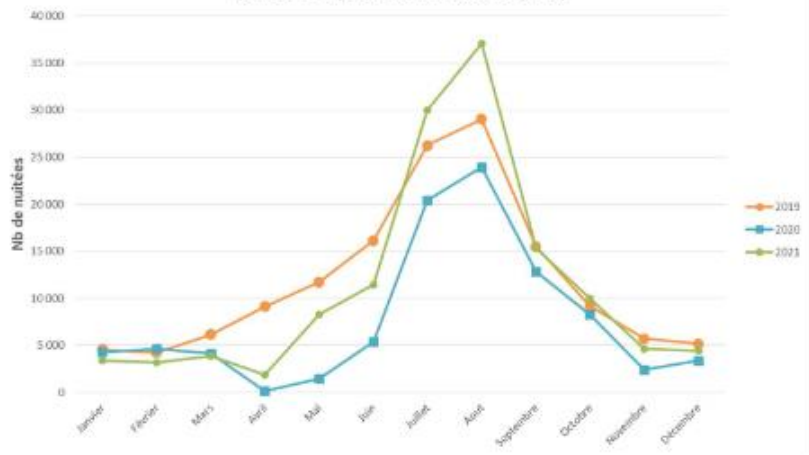
133 771 nuitées marchandes
déclarées sur Redon Agglomération

+ 46% vs 2020
- 6,5% vs 2019

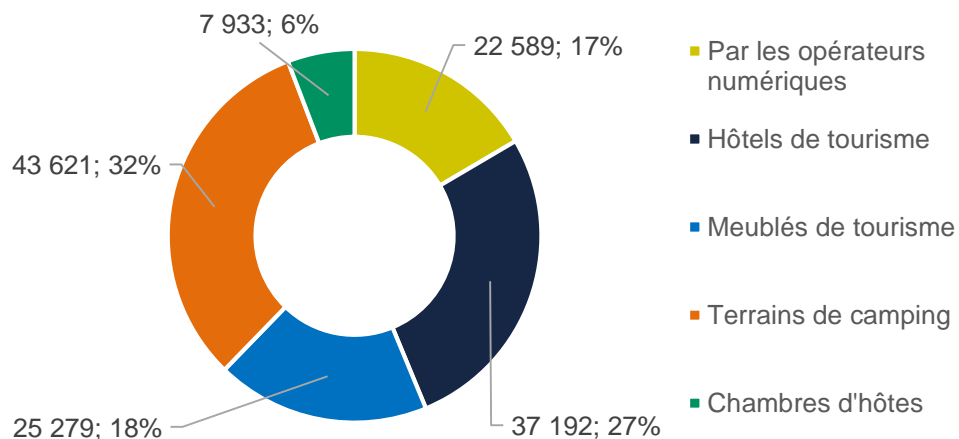
Évolution des nuitées touristiques totales (direct + opérateurs numériques) sur Redon Agglomération



Nombre de nuitées déclarées totales
(direct + opérateurs numériques)

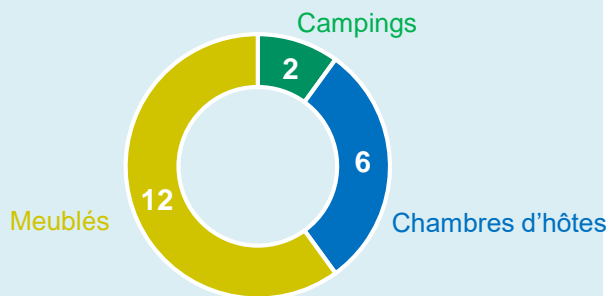


Nombre de nuitées déclarées



HÉBERGEMENTS MARCHANDS – GUÉMENÉ-PENFAO

20 hébergements touristiques sur la
commune de Guéméné-Penfao - SIT



16 809 nuitées marchandes

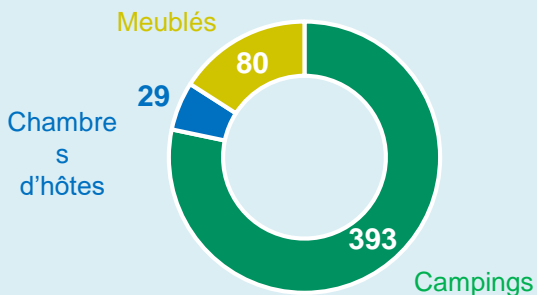
déclarées sur Guéméné-Penfao en 2021,
pour plus de 500 lits marchands

+ 44 % vs 2020

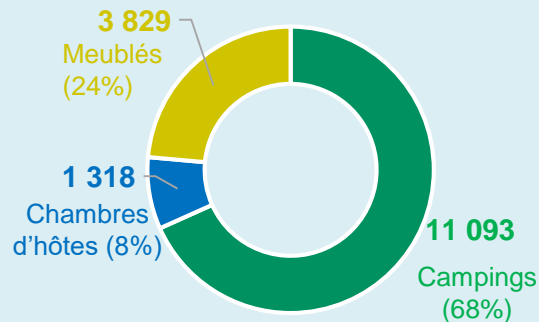
- 13 % vs 2019

Soit **13 % des nuitées** marchandes et de la
capacité d'accueil de Redon
Agglomération

502 lits touristiques sur la commune
de Guéméné-Penfao - SIT

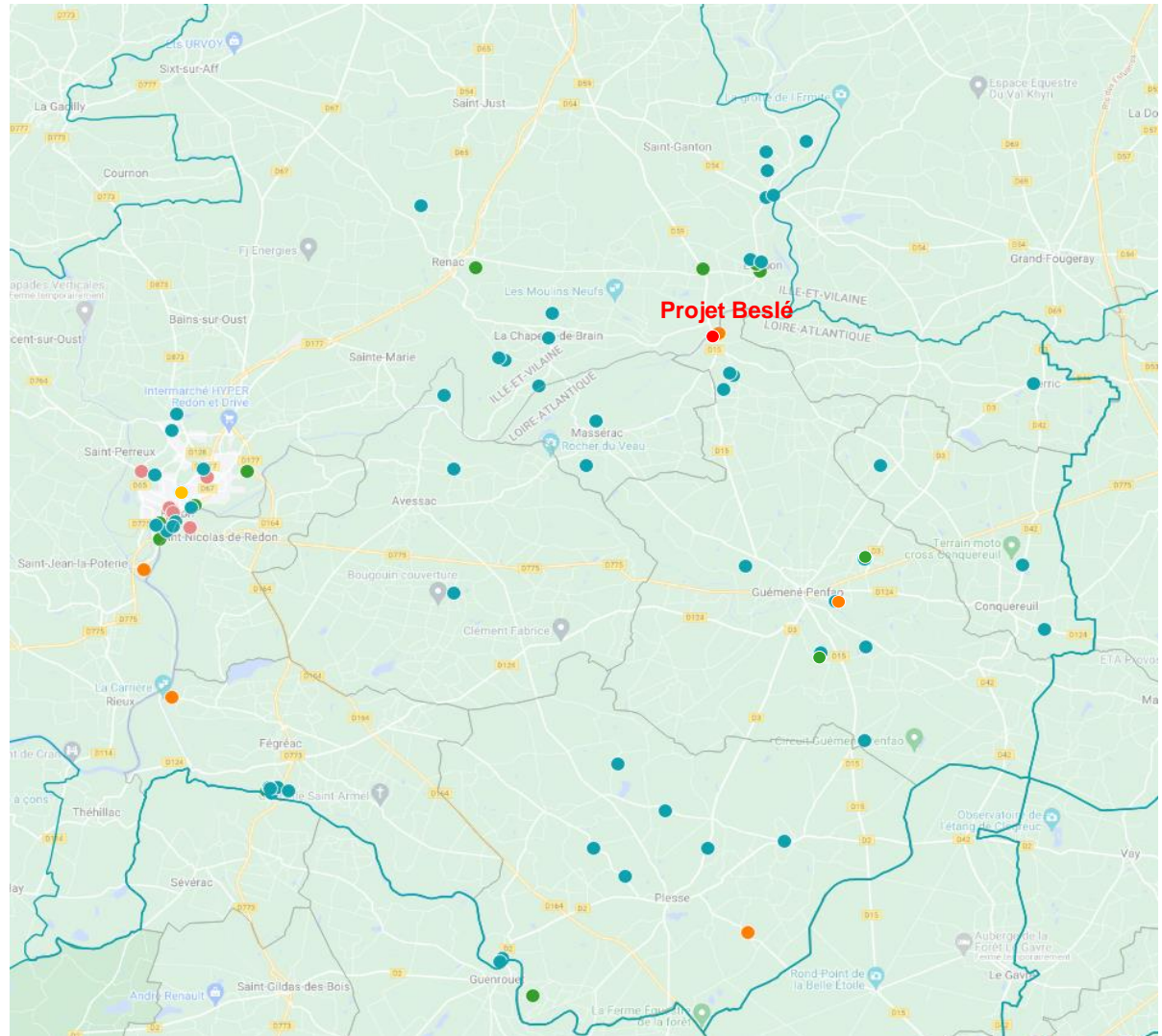


16 809 nuitées marchandes sur la
commune de Guéméné-Penfao –
Taxe de séjour 2021



LOCALISATION DES HÉBERGEMENTS MARCHANDS – GUÉMENÉ-PENFAO ET COMMUNES ALENTOURS

- Auberge de jeunesse
- Campings
- Chambres d'hôtes
- Hôtels
- Meublés





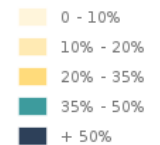
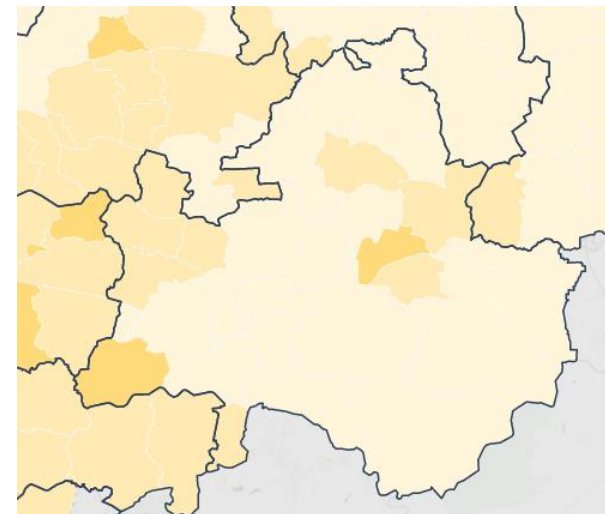
RÉSIDENCES SECONDAIRES

A RETENIR

2 596 résidences secondaires sur Redon Agglomération

pour **36 143 logements au total** dans le parc
(soit une part de 7,2%)

Capacité d'accueil estimée à **12 980 lits**

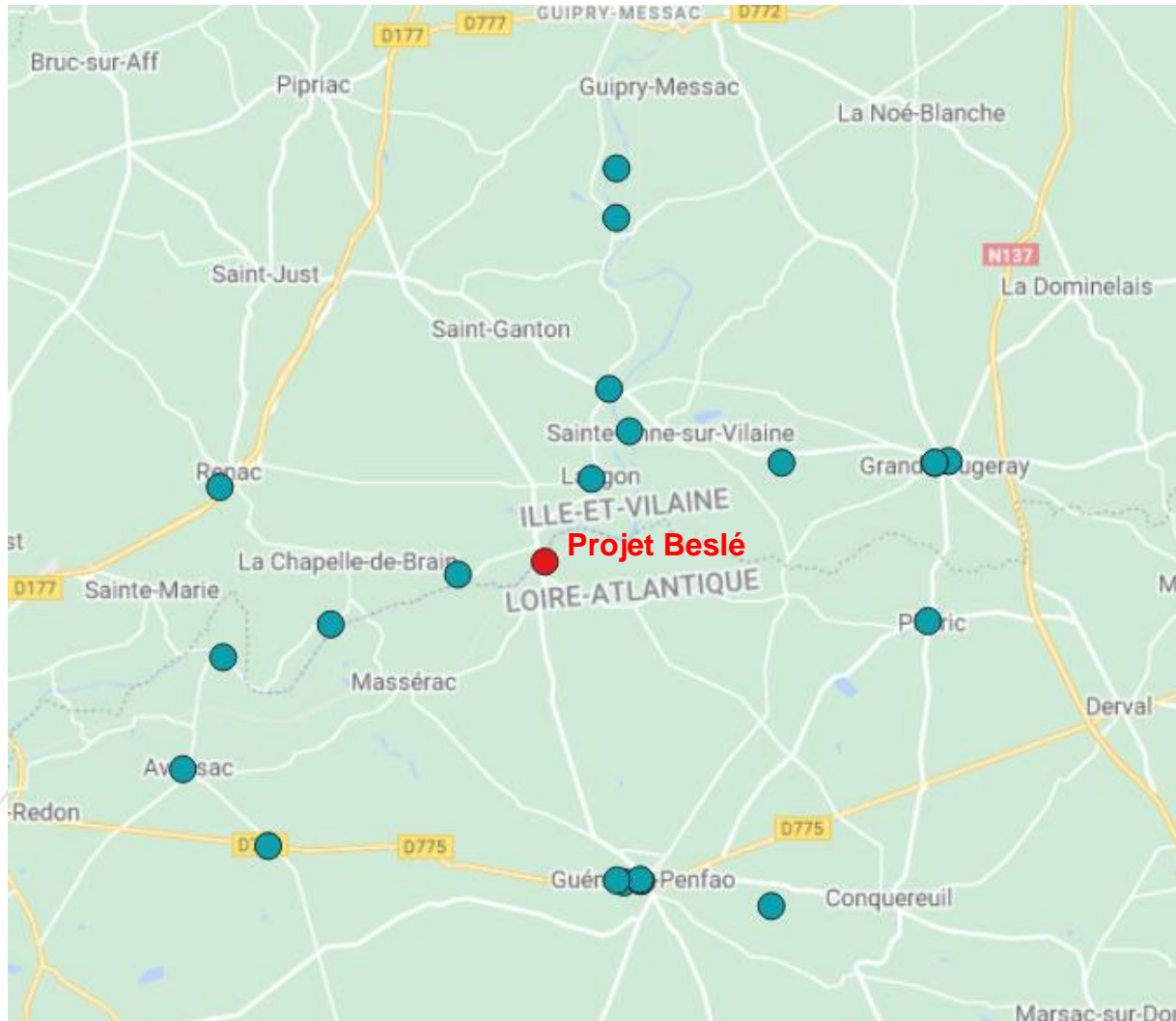


*Part des résidences secondaires
dans le parc de logement*



L'offre de restauration

LOCALISATION DE L'OFFRE DE RESTAURATION DANS UN RAYON DE 15 KILOMÈTRES



OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

Crêperie du Moulin de Juzet – Guémené-Penfao

Type de cuisine :
Crêperie

Gamme tarifaire :
Non précisé

Distance du port de Beslé :
13,6 km



Ouverture :

De juin à septembre (ouvert du jeudi soir au dimanche soir sur la période, modulation sur le mardi, mercredi et jeudi midi selon le mois)

Avis des clients :

- Google Avis : 4,3
- Trip Advisor : 4

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité des produits
- Cadre en bordure du Don
- Service agréable

Points négatifs selon les consommateurs :

- Pas de respect des gestes barrière
- Lenteur du service
- Rapport qualité-prix
- Attitude de la gérante

Crêperie Le Bilig Breizh – Guémené-Penfao

Type de cuisine :
Crêperie

Gamme tarifaire :
Formules midi à 12 et 14 €

Distance du port de Beslé :
9,3 km



Ouverture :

Ouverture toute l'année. Service midi et soir sauf le lundi et/ou le mardi en fonction de la période

Avis des clients :

- Google Avis : 4,8
- Trip Advisor : 4,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité et large choix des produits
- Rapport qualité-prix
- Qualité du service

Points négatifs selon les consommateurs :

- Terrasse légèrement bruyante

OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

Le Panier Garni – Guémené-Penfao

Type de cuisine :

Cuisine traditionnelle
Restauration rapide



Gamme tarifaire :

- Menu du jour à 10 €
- Menus à 14,20, 18,50 et 24 €
- Menu enfant à 6,80 €

Distance du port de Beslé :

9,3 km

Ouverture :

- Ouverture midi et soir en haute saison (sauf le jeudi)
- Ouverture le midi en basse saison

Avis des clients :

- Google Avis : 3,9
- Trip Advisor : 3,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Rapport qualité-prix
- Qualité du service

Points négatifs selon les consommateurs :

- Lenteur du service
- Aspect « rustique »

Le Central – Guémené-Penfao

Type de cuisine :

Cuisine traditionnelle
Bar plutôt que restaurant



Gamme tarifaire :

- Menu du jour à 13,50 €

Distance du port de Beslé :

9,2 km

Ouverture :

Ouverture le midi du lundi au samedi

Avis des clients :

Google Avis : 4,7

Points positifs selon les consommateurs :

- Rapport qualité-prix
- Qualité du service
- Qualité des produits

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet

OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

Royales Pizzas – Guémené-Penfao

Type de cuisine :

Pizzeria (à emporter)



Gamme tarifaire :

- Pizzas petite taille entre 8,80 et 12 €
- Moyenne taille entre 13,50 et 17,50 €
- Grande taille entre 17 et 22 €
- Menu enfant à 9 €

Distance du port de Beslé :

9,3 km

Ouverture :

Vendredi soir, samedi soir et dimanche soir

Avis des clients :

Google Avis : 3,8

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité des pizzas (non partagé par tous)

Points négatifs selon les consommateurs :

- Qualité de l'accueil
- Qualité des pizzas du distributeur
- Manque de garniture

L'Intermezzo – Guémené-Penfao

Type de cuisine :

Pizzeria – Crêperie - Brasserie



Gamme tarifaire :

- Formule du midi à 13 €
- Plats entre 13,50 et 24,50 €
- Pizzas entre 7,50 et 15,50 €
- Menu enfant à 7,50 €

Distance du port de Beslé :

9 km

Ouverture :

- Fermé le lundi et le mardi
- Ouvert le midi du mercredi au jeudi
- Ouvert midi et soir du vendredi au dimanche

Avis des clients :

- Google Avis : 4,2
- Trip Advisor : 4

Points positifs selon les consommateurs :

- Plats copieux / Qualité des plats
- Service agréable

Points négatifs selon les consommateurs :

- Lenteur du service / Amabilité du patron
- Qualité des pizzas

OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

Le Bistrot – La Chapelle-de-Brain

Type de cuisine :

Cuisine traditionnelle

Gamme tarifaire :

Non précisé

Distance du port de Beslé :

2,6 km

Ouverture :

- Ouvert le midi du vendredi au dimanche pour le bistrot
- Ouvertures plus larges pour les autres fonctions (presse, tabac, etc.)

Avis des clients :

Google Avis : 4,7

Points positifs selon les consommateurs :

- Accueil convivial et de qualité
- Qualité des plats
- Cadre agréable

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet



Au P'tit Resto - Langon

Type de cuisine :

Cuisine traditionnelle

Gamme tarifaire :

- Entrées entre 7 et 8 €
- Plats entre 12,50 et 15 €
- Desserts entre 3 et 6 €

Distance du port de Beslé :

3,2 km

Ouverture :

- Ouverture de 9h à 17h du lundi au vendredi

Avis des clients :

- Google Avis : 4,6
- Trip Advisor : 4,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Accueil convivial
- Qualité des plats
- Rapport qualité-prix

Points négatifs selon les consommateurs :

- Lieu et extérieurs bruyants



OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

L'Hermine – Renac

Type de cuisine :

Cuisine traditionnelle

Gamme tarifaire :

- Menu du jour à 10,80 €
- Menus à 12,50 et 20,80 €
- Menu enfant à 7 €

Distance du port de Beslé :

10,6 km

Ouverture :

- Ouverture tous les midis du dimanche au vendredi
- Fermeture le soir et le samedi

Avis des clients :

Google Avis : 4,3

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité de l'accueil
- Rapport qualité-prix
- Repas copieux
- Qualité des repas

Points négatifs selon les consommateurs :

- Redondance des plats



La cocotte à Tess – Sainte-Anne-sur-Vilaine - Massérac

Type de cuisine :

Restauration rapide
Bistrot (Food truck)

Gamme tarifaire :

- Burgers entre 6,50 et 9,50 €
- Plats à 10 €

Distance du port de Beslé :

Variable car foodtruck – Présence sur le port de Beslé le week-end en saison

Ouverture :

- Ouverture le dimanche midi
- Ouverture les mardi, mercredi et vendredi soirs
- Vente à emporter les mardi, mercredi, vendredi et dimanche midis

Avis des clients :

Google Avis : 4,9

Points positifs selon les consommateurs :

- Accueil chaleureux
- Qualité des produits et des repas
- Rapport qualité-prix

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet



OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

La Tour – Grand-Fougeray

Type de cuisine :

Cuisine bistronomique



Gamme tarifaire :

- Menus à 32 et 42 €
- Entrées à 14,50 €
- Plats entre 18 et 26,50 €
- Desserts entre 6 et 10 €
- Menu enfant à 10,50 €

Distance du port de Beslé :

13,4 km

Ouverture :

Du jeudi midi au dimanche midi

Avis des clients :

- Google Avis : 4
- Trip Advisor : 3,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité du service et de l'accueil
- Qualité des repas
- Cadre agréable

Points négatifs selon les consommateurs :

- Rapport qualité-prix
- Lenteur du service
- Utilisation de produits surgelés

Au menu fretin - Langon

Type de cuisine :

Guinguette / Food truck



Gamme tarifaire :

Non précisé

Distance du port de Beslé :

5,8 km

Ouverture :

- Ouverture en saison estivale

Avis des clients :

Google Avis : 4,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité du cadre
- Rapport qualité-prix
- Qualité des plats

Points négatifs selon les consommateurs :

- Qualité du service

OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

La Belle Vilaine – Saint-Anne-sur-Vilaine

Type de cuisine :

Bistrot / Bar

Gamme tarifaire :

- Entrées entre 7,5 et 9 €
- Plats entre 15,50 et 19,50 €



Distance du port de Beslé :

7,8 km

Ouverture :

- Ouverture entre avril et septembre
- Ouverture du mardi soir au dimanche soir

Avis des clients :

- Google Avis : 3,9
- Trip Advisor : 3,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité du cadre
- Rapidité du service

Points négatifs selon les consommateurs :

- Attitude du patron
- Qualité moyenne des plats

Mister Masala - Avessec

Type de cuisine :

Cuisine indienne

Gamme tarifaire :

- Entrées entre 5 et 9 €
- Plats entre 9 et 14,50 €
- Menu enfant à 9 €



Distance du port de Beslé :

12 km

Ouverture :

- Ouverture midi et soir le jeudi et le vendredi
- Ouverture le samedi soir

Avis des clients :

- Google Avis : 4,7
- Trip Advisor : 4,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Cuisine indienne
- Accueil de qualité
- Qualité des plats
- Présence de choix végétariens

Points négatifs selon les consommateurs :

- Lenteur du service

OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

Brasserie Les Palis – Grand-Fougeray

Type de cuisine :
Bistrot / Brasserie



Gamme tarifaire :

- Menu du midi à 21 €
- Entrées entre 8,50 et 15,50 €
- Plats entre 13,50 et 26€
- Desserts à 8 €

Distance du port de Beslé :
13 km

Ouverture :

- Fermeture le dimanche
- Ouvert le midi et le soir du lundi au samedi

Avis des clients :

- Google Avis : 4,2
- Trip Advisor : 4

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité des plats
- Plats copieux

Points négatifs selon les consommateurs :

- Rapport qualité-prix
- Lenteur du service

La Gourmandise – Grand-Fougeray

Type de cuisine :
Pizzeria / Crêperie / Grill



Gamme tarifaire :

- Pizzas entre 6,90 et 14,90 €
- Galettes entre 5,20 et 12,90 € / Salades à 11,90 €
- Plats de brasserie entre 10,90 et 19 €
- Desserts entre 2,90 et 6,50 €

Distance du port de Beslé :
13 km

Ouverture :

- Fermeture le dimanche
- Ouverture le midi du lundi au jeudi
- Ouverture le midi et le soir le vendredi et samedi

Avis des clients :

- Google Avis : 4,4
- Trip Advisor : 4,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Rapport qualité-prix
- Accueil chaleureux
- Qualité des plats

Points négatifs selon les consommateurs :

- Lieu bruyant

OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

Edouard Set - Avessac

Type de cuisine :

Cuisine bistronomique

Gamme tarifaire :

Non précisé

Distance du port de Beslé :

12,2 km

Ouverture :

- Vendredi soir, samedi midi et soir et dimanche midi
- Les autres jours sur réservation à partir de 15 couverts

Avis des clients :

- Google Avis : 4,7
- Trip Advisor : 4

Points positifs selon les consommateurs :

- Accueil chaleureux
- Bon rapport qualité-prix
- Qualité des repas

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet



Au Petit Détour - Pierric

Type de cuisine :

Bistrot/Cuisine traditionnelle
Pizzeria

Gamme tarifaire :

- Menu à 12,50 €
- Pizzas entre 9,50 et 15 €
- Burgers à 12,50 €

Distance du port de Beslé :

13 km

Ouverture :

- Ouverture le midi du lundi au vendredi
- Ouverture le vendredi soir

Avis des clients :

Google Avis : 4,4

Points positifs selon les consommateurs :

- Repas copieux et de qualité
- Service agréable et rapide
- Rapport qualité-prix

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet



OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

L'Escale de Pont Chéan – La Chapelle-de-Brain

Type de cuisine :

Bar / Glacier / Planches apéro

Gamme tarifaire :

Non connue

Distance du port de Beslé :

6,7 km

Ouverture :

- En saison estivale, tous les jours de 11h à 20h

Avis des clients :

- Google Avis : 4,7 (y compris hébergements)

Points positifs selon les consommateurs :

- Cadre en bordure de Vilaine
- Accueil agréable
- Qualité des glaces
- Emplacement privilégié pour les kayakistes ou cyclotouristes

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet



Gîte de Painfaut – Avessec (ouverture à venir)

Type de cuisine :

Food-truck avec produits locaux + Restauration
(Produits locaux, grillades, galettes, pizzas)

Gamme tarifaire :

Entre 5 et 20 €

Distance du port de Beslé :

10,2 km

Ouverture :

- En saison estivale, tous les jours de 10h à 22h (à compter de la saison 2023)

Avis des clients :

Sans objet

Points positifs selon les consommateurs :

Sans objet

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet

OFFRE DE RESTAURATION À PROXIMITÉ

Auberge de Baron – Guipry-Messac

Type de cuisine :

Crêperie / Glacier
Bar



Gamme tarifaire :

Non précisé

Distance du port de Beslé :

11,6 km

Ouverture :

- Fermeture le lundi
- Ouverture de 9h à minuit du vendredi au dimanche
- Ouverture de 9h à 20h du mardi au jeudi

Avis des clients :

- Google Avis : 4,5

Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité du cadre
- Qualité de l'accueil et du service

Points négatifs selon les consommateurs :

Sans objet

La Palmeraie – Guipry-Messac

Type de cuisine :

Cuisine traditionnelle / Grill
Bar



Gamme tarifaire :

Menus entre 19 et 25 €

Distance du port de Beslé :

12,4 km

Ouverture :

- Ouverture de mai à septembre
- Ouverture midi et soir du mardi au dimanche (entre 9h et 20h à 23h)

Avis des clients :

- Google Avis : 4,1

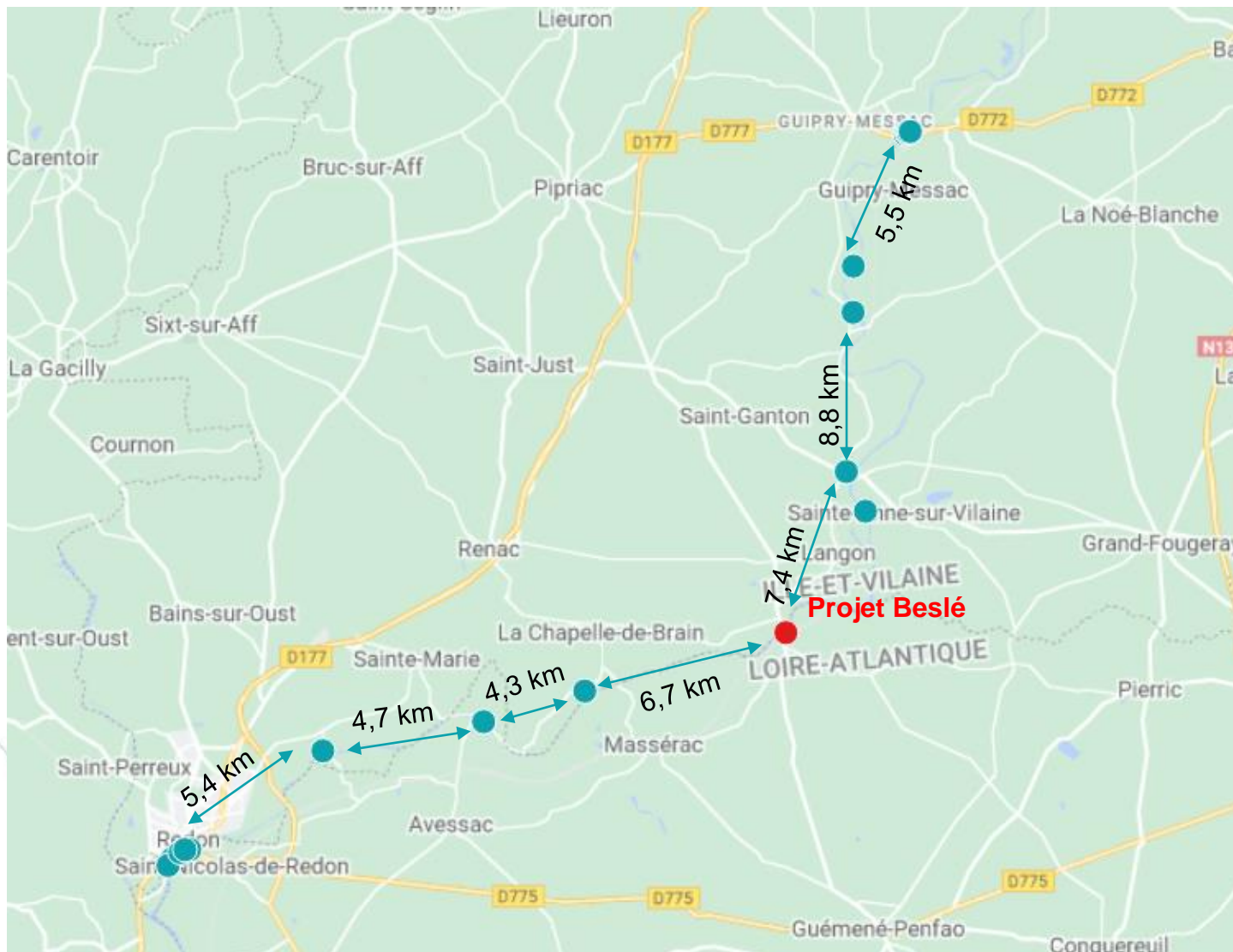
Points positifs selon les consommateurs :

- Qualité du service
- Cadre en bordure de Vilaine
- Qualité des plats

Points négatifs selon les consommateurs :

- Lenteur du service
- Utilisation de produits surgelés
- Entretien du lieu

OFFRE DE RESTAURATION LE LONG DE LA VILAINE





Focus sur le tourisme fluvestre



FRÉQUENTATION DES CANAUX ET CHEMINS DE HALAGE BRETONS



Sur terre

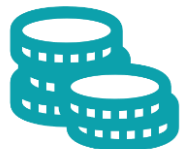
- **1,5 million de sorties** en 2018, dont 78 % de piétons et 22 % de cyclistes
- **88 % d'excursionnistes** – 31 % de touristes étrangers
- **Couples** en majorité (33 %)
- **1^{er} canal fréquenté** : Manche Océan (Ille-et-Rance et Vilaine : 38 %)
- **4% uniquement fréquentent un restaurant** pendant leur sortie
- **55 €** dépensés par jour et par personne
- **Taux de satisfaction moyen** sur la présence de restaurants, cafés et hébergements



Sur l'eau

- 3 480 parcours fluviaux en 2018, avec une majorité de bateaux privés (55 %) et **32 % de touristes étrangers**
- **Couples et familles** en majorité (36 et 37 %)
- Manche Océan : **2nd canal fréquenté** (12 % sur la Vilaine)
- **60 % des touristes** fréquentent des restaurants
- **90 €** dépensés par jour et par personne
- **Taux de satisfaction faible** concernant la présence de cafés-restaurants

PLAISANCE LOCATIVE & PLAISANCE PRIVÉE



Plaisance locative

- **63 % de clientèle étrangère** (Allemagne, Suisse, Royaume-Uni)
- Durée de la navigation : **6,7 jours** en moyenne, avec 1,4 escale par jour
- **89 %** des plaisanciers effectuent des dépenses dans des **restaurants**, **82 % dans des bars**
- Dépense moyenne par jour et par plaisancier : **57 €**
- Montant moyen par jour et par personne dépensé au restaurant : **21,20 €** (plus gros poste de dépense) / dans des cafés, bars : **6,20 €**



Plaisance privée

- **19 % de plaisanciers étrangers**
- Durée de la navigation sur le bassin Ouest : 86 % sur un jour, 9 % sur deux jours (**1,6 jour** en moyenne)
- Navigation de deux jours maximum : **40 %** des plaisanciers effectuent des dépenses dans un **restaurant**, **36 %** dans des **cafés et bars**. Ces proportions montent respectivement à **88% et 83 %** pour les séjours de 3 jours minimum.
- Dépense moyenne par jour et par plaisancier : **30,5 €**

ETUDE DE FRÉQUENTATION DES VÉLOROUTES ET VOIES VERTES



V2/V42

- **1,1 million** de sorties par an
- **83 %** de **piétons** et 17 % de cyclistes
- **97 %** d'**excursionnistes**
- **93 %** de sorties **loisirs**
- **6 %** de touristes **étrangers**
- **Satisfaction moyenne** quant à la **présence de cafés, hébergements, restaurants** et commerces
- Dépenses moyennes de **57 €** par jour et par personne
- **Peu de retombées économiques** car majoritairement fréquentée par des excursionnistes ou des locaux



Eco-compteur de Guipry-Messac (V42)

- **40 308 passages** en 2021
- **Moyenne journalière de 110 passages** (vélos + piétons)
- **41 % de passages à vélo** : un site bien plus fréquenté par les cyclistes et cyclotouristes que l'ensemble de la V42
- Jour le plus fréquenté par des cyclistes : **6 juin, puis 15 août**
- **Fréquentation stable par rapport à l'année 2020**, avec néanmoins un recul en juillet

DISTANCES PARCOURUES – VÉLOROUTES ET VOIES VERTES

Ensemble des véloroutes et voies vertes de Bretagne

Itinéraire V42
(V2 Bretagne)



NB : Le cadencement des points de restauration en bordure de Vilaine (voir plus haut) peut donc être analysé au regard des distances journalières moyennes parcourues par les randonneurs pédestres.

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Nous restons à votre
écoute

Julie SCHOLAERT

*Chargée de mission développement
territorial*

LD 06 80 13 25 91

j.scholaert@loireatlantique-developpement.fr

